

## Z Á P I S

ze shromáždění vlastníků jednotek Společenství Český Těšín, Beručova 1643/22,  
Havlíčkova 1644/7 a 1645/9

**Datum konání:** 5.11.2015 od 18:00 hod.

**Místo konání:** hotel Piast, na adrese Český Těšín, Nádražní 18, salonek č.112

**Program shromáždění:**

- 1) Schválení programu shromáždění
- 2) Volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele, event. ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení změny stanov dle nového občanského zákoníku včetně změny názvu Společenství
- 4) Volba členů výboru Společenství a členů revizní komise
- 5) Schválení firmy na rekonstrukci výtahů
- 6) Diskuse
- 7) Závěr shromáždění

Pan Jan Poncza, předseda výboru SVJ, zahájil shromáždění Společenství. Dle výsledku prezence bylo konstatováno, že z celkového počtu 10.000 podílů je přítomno celkem 8326 podílů. Shromáždění bylo prohlášeno jako usnášeníschopné.

Schůze se zúčastnila Ing. Monika Ježková – správce domu.

Předseda přistoupil k projednání programu schůze, navrhl, aby program jednání byl schválen tak, jak bylo uvedeno v písemné pozvánce, a to:

1. Schválení programu shromáždění
2. Volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele, event. ověřovatelů zápisu
3. Schválení změny stanov dle nového občanského zákoníku včetně změny názvu Společenství
4. Volba členů výboru Společenství a členů revizní komise
5. Schválení firmy na rekonstrukci výtahů
6. Diskuse
7. Závěr shromáždění

Po přečtení jednotlivých bodů programu schůze předsedající přistoupil k hlasování o tomto návrhu, přičemž bylo celkovým počtem 8326 podílů, přijato toto usnesení:

**Usnesení shromáždění č. 01/1105/15**

**Shromáždění společenství schvaluje program jednání dle předneseného návrhu.**

Bylo pokračováno v jednání shromáždění, přičemž bylo započato s projednáváním bodu 2. – volba předsedajícího – p.Ježková, zapisovatele – p.Sporysz a ověřovatele zápisu – p.Vavrys.

Bylo přistoupeno k hlasování o těchto bodech, přičemž bylo celkovým počtem 8326 podílů přijato toto usnesení:

### Usnesení shromáždění č. 02/1105/15

**Shromáždění společenství schvaluje předsedajícího p. Ježkovou, zapisovatele p. Sporysze, ověřovatele zápisu p. Vavryse.**

V rámci třetího bodu jednání shromáždění přednesl předsedající shromáždění návrh rozhodnutí o schválení změny stanov dle nového občanského zákoníku včetně změny názvu společenství. K předloženému návrhu nebyly podány ze strany přítomných členů společenství žádné protinávryhy, námitky či dotazy, a proto dal předsedající shromáždění o tomto bodu pořadu jednání hlasovat.

Výsledek hlasování: Hlasování se nikdo nezdržel

Pro: 7557 hlasů

Proti: 769 hlasů

Na základě výše uvedeného hlasování předsedající konstatoval, že shromáždění schválilo výše uvedený návrh rozhodnutí o změně stanov společenství.

### Usnesení shromáždění č. 03/1003/15

**Shromáždění schválilo návrh rozhodnutí o schválení změny stanov dle nového občanského zákoníku včetně změny názvu společenství.**

Bylo pokračováno v jednání shromáždění, přičemž bylo započato s projednáváním bodu 4. – Volba členů výboru Společenství, volba členů kontrolní komise. Navrženi do do výboru Společenství byli tito vlatníci: Zdeněk Kratochvíl, Jan Poncza, Ing. Miroslav Sporysz. Do kontrolní komise byli navrženi: Anna Ciahotná, Mgr. Miloslav Vavrys, Marie Zielinková.

Bylo přistoupeno k hlasování:

člen výboru Zdeněk Kratochvíl

hlasů Pro: 8326

hlasů Proti: 0

Zdržel se: 0

člen výboru Jan Poncza

hlasů Pro: 8326

hlasů Proti: 0

Zdržel se: 0

člen výboru Ing. Miroslav Sporysz

hlasů Pro: 8326

hlasů Proti: 0

Zdržel se: 0

člen kontrolní komise Anna Ciahotná

hlasů Pro: 8326

hlasů Proti: 0

Zdržel se: 0

člen kontrolní komise Mgr. Milostav Vavrys

hlasů Pro: 8326

hlasů Proti: 0

Zdržel se: 0

člen kontrolní komise Marie Zielinková

hlasů Pro: 8326

hlasů Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení shromáždění č. 04/1105/15**

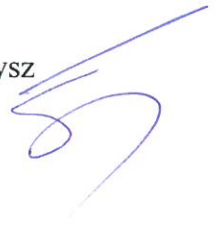
**Shromáždění společenství zvolilo nové členy výboru Společenství a kontrolní komise.**

Další body jednání jsou zaznamenány v pokračování zápisu z jednání schůze shromáždění.

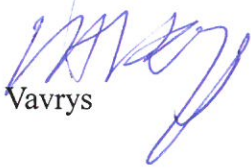
Předseda výboru: Jan Poncza



Zapisovatel: Miroslav Sporysz



Ověřovatel zápisu: Miloslav Vavrys



**V Českém Těšíně dne 5.11.2015**

Pokračování zápisu z jednání schůze shromáždění konaného dne 05.11.2015.

Pan Poncza seznámil shromáždění s postupem komise při výběru firmy na rekonstrukci výtahů a s tím, že komise doporučuje shromáždění schválit na rekonstrukci výtahů firmu VÝTAHY SILESIA s.r.o..

Bylo přistoupeno k hlasování o této zprávě, přičemž bylo celkovým počtem 8326 podílů přijato toto usnesení:

**Usnesení shromáždění č. 05/0511/15**

**Shromáždění společenství schvaluje k provedení rekonstrukce výtahů firmu VÝTAHY SILESIA s.r.o..**

Diskusní příspěvky měly informativní charakter:

**p. Poncza:**

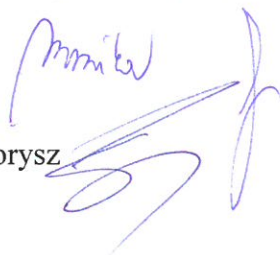
informoval shromáždění o finanční situaci na fondu oprav společenství, kdy po zaplacení končící výměny stupaček a po ukončení rekonstrukce výtahů, předpoklad v červenci 2016, zůstane na tomto účtu cca 650 000,- Kč.

**pí Ciahotná:**

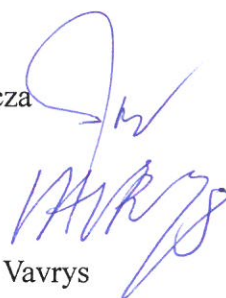
upozornila na špatný příjem polských televizních programů – p. Sporysz bude kontaktovat servisní firmu k provedení kontrolního měření síly přijímaného signálu.

Poté p. Poncza poděkoval všem za účast a ukončil shromáždění SVJ.

Předsedající shromáždění: Ing. Monika Ježková



Předseda výboru: Jan Poncza



Zapisovatel: Miroslav Sporysz

Ověřovatel zápisu: Miloslav Vavrys

**V Českém Těšíně dne 05. 11. 2015**